



LEGENDA

- zakres opracowania
- MPZP
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- granica obszaru objętego planem
- obwieszająca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy ochrony wału przepływającego
- granica strefy węgla kamiennego "Turya"
- granica strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia
- granica strefy technicznej od sieci wodociągowej
- trasa rowerowa
- ciąg pieszy



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala: 1:500

Jednostka ewid. 240101, 1.0001 Brzozowica  
obr. ewid. 240101, 1.0001 Brzozowica  
działki: 139/1, 61/2, 137/2, 137/1, 15/2,  
15/1, 35, 34, 70/2, 61/1, 71, 69, 70/1

Województwo: Śląskie  
Powiat: będziński  
Miejscowość: Będzin

Ciasto mapy:  
u. 2000-18 s. 6.131.31.06.4.4, 6.131.31.11.2.1, 6.131.31.11.2.2,  
6.131.31.11.2.3, 6.131.31.11.2.4, 6.131.31.12.1.1, 6.131.31.12.1.3  
u. 1965-5 s. 531.222.073, 531.222.074, 531.222.121, 531.222.122,



- układ adm. - współrzędne płaskie - 2000 polska 18  
- układ adm. wys. - Kromszki 98

Niniejsza mapa nie służy do projektowania budynków w odległości do 4m od granic działki na niższych piętrach. Celem sporządzenia mapy jest projekt parku linowego (projektowanie ścieżek rowerowych, parkingów, placów zabaw i innych).

Mapa powstała z pomiarów bezpośrednich w terenie oraz z danych wlotowych mapy zasadniczej. Wykazano na niniejszej mapie granice działki przybliżone z mapy wlotowej (planu) z PDR 2015 w formie wlotowej i mogą nie spełniać pod względem dokładności wymogów obecnych standardów technicznych. Bez odwołania zmian granicznych i ustalonych granic w terenie.

Granice działek przedstawione z mapy ewidencyjnej.

W granicach projektowanej inwestycji nie badano ksiąg wieczystych pod kątem obciążenia służebności gruntowych.

Nie wykazano się w terenie linami nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.

/ bez zagrożeń branżowych /  
stym na podstawie 2015r.

**BGP.6640.2256.2015**

Mapę sporządził:  
**GEODETA UPRAWNIENY**  
mgr inż. **Grzegorz Nowak**  
upr. nr 20519

Data: 03.11.2015r.

**15 GRU 2015**

BRZOWOWICA  
LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | WIEŚCIE NA TEREN   |  | PLAŻA PIASKOWA - BOISKO DO SIATKÓWKI PIĄDOWEJ  |
|  | WIEŚCIE DO BUDYNKU   |  | PLAŻA PIASKOWA - WYDMA   |
|  | STREFA OCHRONY WAŁU 50M OD STOPY WAŁU  |  | SIŁOWNIA ZEMWETRNA   |
|  | ZAKRES OPACOWANIA INWESTYCJI   |  | PLAŻA TRAWIATA   |
|  | NAWIERZCHNIA ŻWIROWA   |  | BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY   |
|  | PLAŻE nawierzchnia piaskowa (gr. 40cm)   |  | PLAC NA WZNIESIENIU  |
|  | PLACE (PL-01 - PL-12) wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna kolor piaskowy         |  | PAGÓREK ZIEMNY   |
|  | TRAWNIK  |  | FORMOWANE TABASY ZIEMNE - TRAWNIK WZMOCNIONY   |
|  | NASYPY ZIEMNE TRAWIASTE  |  | ŚCIEŻKA DYFRAKCYJNA "STARORZEZKA" Z PLACEM UTWARDZONYM   |
|  | GÓRNI ŻELBITOWE POKRYTE NAWIERZCHNIA SIATKOWA  |  | PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I OŚWIETLENIA:  |
|  | PREFABRYKOWANE SIEDZISKI BETONOWE WYS. 45cm  |  | □ SIEDZISKO  |
|  | ŚCIEŻKI PIESZE (SZER. 1,20m, 2m) wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna kolor szary |  | □ LAWKA Z OMBRZEM  |
|  | PROJEKTOWANE GRUPY NASADZEN  |  | □ LAWKA BEZ OMBRZA   |
|  | PROJEKTOWANE DRZEWO  |  | □ STÓŁKI ROWEROWY GRUPOWY  |
|  | ISTNIEJĄCE DRZEWO DO ZACHOWANIA (WG GOSPODARSTWA DRZEWOSTANEM)                         |  | □ KOŚC NA ŚNIECIE  |
|  | ISTNIEJĄCE DRZEWO DO USUNIĘCIA (WG GOSPODARSTWA DRZEWOSTANEM)                          |  | □ KOŚC NA PSIE OCHODY  |
|  | PROJEKTOWANE SKARPY  |  | □ STREPY BEZPIECZEŃSTWA URZĄDZEN SŁOWNIA ZEMWETRNA LATARNIA WYSOKA 01                                  |
|  | ZAKRES OBRETY ZIEM   |  | □ MAXI LED 7200LM, MONTAZ NA SŁUPIE OŚWIETLENIOWYH   |
|  | PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE   |  | □ OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED 50W; 4000LM, MONTAZ NA WYSOKOŚCI SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO                      |
|  | PROJ. KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA  |  | PROJEKTOWANE ELEMENTY INFORMACJI TERENOWEJ:  |
|  | PROJ. KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA   |  | □ NOŚNIK POSTAWIONY  |
|  | PROJ. WODOCIĄG   |  | □ NOŚNIK KIEŁBOWNY   |
|  |  |  | □ NOŚNIK BRZOSKOWY, Mer. zach. M: tablicy, gastronomia, parking rowerowy Mer. zach. M: boisko, słownia |
|  |  |  | □ TABLICA INFORMACYJNA systemu dydaktyczna   |
|  |  |  | □ TABLICA REGULAMINOWA regulamin obiektu   |
|  |  |  | □ TABLICA REGULAMINOWA regulamin placu   |
|  |  |  | □ SŁUPKI INFORMACYJNE porządek po psie   |

**PROJEKTOWANE ELEMENTY UZBROJENIA ORAZ ZAGOSPODAROWANATERENUW ODRĘBNEJ OPACOWANIE**

	ZAKRES OBRETY ZIEM		PROJ. HYDRANT PRZECIWOPOŻAROWY
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE		PROJ. POMIOWNIA ŚCIEGÓW SANITARNYCH
	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA		PROJ. STUCNIA WODOMIERNICZOWA
	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA		PROJ. STUCNIA KANALIZACYJNA
	PROJ. WODOCIĄG		

**WYPOSAŻENIE SŁOWNIA ZEMWETRNA:**

- wiatrak
- wiatrak + wiatrak
- rowerek
- wysokątnie sielczek
- rowerek

**PROJEKTOWANE DRZEWA:**

- D1 - Olsza szara - Salix repens
- D2 - Wierzba płacząca - Salix repens
- D3 - Głóg jednoszyjkowy - Crataegus monogyna

BLN TERENU NA DZIAŁKACH NR 34, 35, 137/1, 137/2, 61/2, 139/1  
 POWIERZCHNIA OPACOWANIA - 14210,1 m<sup>2</sup> 100%  
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA - 11383,8 m<sup>2</sup> 79,14%  
 POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 2826,3 m<sup>2</sup> 19,9%  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 136,1 m<sup>2</sup> 0,96%

UWAGI:  
 1. PROJEKT WYKONYWANY ZOSTAŁ NA AKTUALNEJ MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH.  
 2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
 3. PO WYTYCZENIU POWIERZCHNI NASADZEŃ NALEŻY SPRAWDZIĆ ILOŚĆ NOŚNIKÓW PRZYKONANCIEN NA W1 I ENERGETYCZNE SOSTANIE DO NOTIZIER.  
 4. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY PRZEWADZIĆ ZGODNIE Z WYKONAWCZYM WYKONAWSTWEM I ODBIÓRÓW ROBÓT, ZAGADANIEM SZTUKI BUDOWLANEJ, SZTUKI ODRĘBNEJ ORAZ PRZEBIEGU BRN.  
 5. DO WYKONANIA PRAC ZGODNIE Z NIEMIEZĄ DOKUMENTACJĄ NALEŻY STOSOWAĆ ELEMENTY I MATERIAŁY POSIADAJĄCE ATYSTI, ŚWIADCZENIA I CERTYFIKATY.  
 6. DOPUSZCZA SIĘ ZMIANIE NAWIERZCHNI KONKRETNICH PLACÓW NA NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ NA ETAPIE WYKONAWSTWA.  
 7. WSKAZUJE SIĘ ZMIANIE NAWIERZCHNI KONKRETNICH PLACÓW NA NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ NA ETAPIE WYKONAWSTWA.  
 8. ZASADZAJĄCE DO OPRAWY ZABUDOWANE W OPRAWACH LUB W SZCZELNYCH PUSZCZAKACH W REJONIE OPRAWY. JEŚLI NIE ZNAMUJĄ SIĘ WY OPRAWIE.  
 9. OPRAWY OŚWIETLENIOWE W REJONIE PARKINGU NALEŻY UMIESZCIZ NA SŁUPACH OŚWIETLENIOWYH O WYSOKOŚCI 5 METRÓW NA WYSOKOŚCI O WYSOKOŚCI W OPRAWIE MONTOWANA NA WYSOKOŚCI 0,9A.  
 10. LOKALIZACJĘ ROZDZIELNICZ ELEKTRYCZNEJ NALEŻY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE Z ARCHITEKTEM

Faza: **Projekt budowlany**

Nazwa Inwestycji: **Zaplecze Parku Linowego - rewalidacja obszaru funkcyjnego doliny rzeki Przemyśl i Brzozowica - Miasto Będzin - Brzozowica. Zagospodarowanie terenu nad rzeką Czarną Przemyśl, podlegające na budowie ścieżek, urządzeń rekreacyjnych oraz zielonych.**

Nr projektu: **24848-00**

Miejscowość: **Będzin**

Generalny Projektant: **Ove Arup & Partners International Ltd. Sp. z o.o. Oddział w Polsce**

Biuro Kraków: **ul. Przybyszewskiego 56, 30-128 Kraków**

Biuro Będzin: **ul. Piłsudskiego 56, 43-116 Będzin**

Projektant: **mgr inż. arch. Stanisław Nestrzycki**

Opracował: **mgr inż. Jakub Mojszeszek**

Projektant: **mgr inż. arch. Joanna Dyka-Ulewicz**

Architektura

Tytuł rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU cz. 22**

Nr rysunku: **ZPL-BEB-PB-AD-01**



Projektant:	mgr inż. arch. Stanisław Nestrzycki	Nr uprawnień:	UPF, PJO, 762/76UW	Podpis:	
Opracował:	mgr inż. Jakub Mojszeszek	Nr uprawnień:	UPF, PJO, 32/09/SLOKK	Podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Dyka-Ulewicz	Nr uprawnień:	UPF, PJO, 32/09/SLOKK	Podpis:	
Architektura				Arkusz:	AD
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU cz. 22	Skala:	1:500	Data:	17.08.2016
Nr rysunku:	ZPL-BEB-PB-AD-01	Rewaizja:			